

Referat af

Grundejerforeningen Kongshøjs generalforsamling den 28.02.2008 kl. 19:00 i fælleshuset Toskiftevej 79.

Formanden Birgitte Møller Nielsen bød de 23 fremmødte velkommen, og bemærkede at det var dejligt at se så mange fremmødte og gik herefter over til første punkt på dagsordenen, valg af dirigent.

1) Valg af dirigent.

Rune Sølvtoft (herefter RS), Nebrasksavej 8 meldte sig frivilligt og blev valgt med akklamation. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gik derefter over til næste punkt på dagsordenen, protokol.

2) Protokol.

Da formandens beretning indeholder de ting, der er sket siden sidste generalforsamling, blev det besluttet ikke at oplæse protokollen (bestyrelsesmødereferaterne).

3) Beretning.

Formanden Birgitte Nielsen (herefter BN) startede igen med at med at sige, at det var dejligt at så mange var mødt op her iblandt flere nye medlemmer af foreningen.

BN meddelte, at der siden sidst generalforsamling ikke havde været de store ting på programmet. Vi har fået rensset vejbrøndene, fået ryddet sne når der har været noget, og fået repareret diverse huller i vores veje. Vores kasserer Per Andersen (herefter PA) har deltaget i diverse mødet i SGF (Sundbyernes Grundejerfællesskab) bl.a. om nedlæggelse af fibernet til Tv, telefon, og internetforbindelser, hvilket vi kommer tilbage til under punkt 5.

Formanden sluttede hermed sin beretning.

Da der ikke var kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning, gik dirigenten videre til næste punkt på dagsordenen.

4) regnskab

Kassereren gennemgik regnskaberne for årene 2006 og 2007.

Udgiften til brøndrensning i 2007 er kun 187,50 da vi ikke har fået rensset brønde i 2007. Dette skyldes, at det ikke længere er kommunen der

kommer og renser, men at vi selv skal bestille en entreprenør til at gøre det. PN havde undersøgt priser og rensningsinterval, og det skulle være nok fremover at få suget og rensset vejbrøndene hvert 2. år.

Bemærkede i øvrigt at beløbet på 500 kr. under diverse dækkede vores deltagelse i tøndeslagningen til fastelavn, som vores naboforening arrangerer, og som foreningens børn og barnlige sjæle kan deltage i gratis.

Regnskaberne blev godkendt uden bemærkninger.

5) Behandling af indkomne forslag.

Der var her kommet et forslag fra bestyrelsen med følgende ordlyd:

Bestyrelsen foreslår en principbeslutning om anlæg af fibernet til modtagelse af tv, internet og telefonforbindelser.

PN uddelte fotokopieret materiale fra firmaet Com-X og kommenterede forslaget, som følger:

Emnet kabel-tv har været diskuteret på tidligere generalforsamlinger, og vi har i bestyrelsen fulgt emnet løbende, og vi mener, at prisen for etablering af et fibernet nu er kommet ned i et niveau, der gør det interessant for os. Ved sidste generalforsamling for 2 år siden fik vi en pris på 25.000,00 kr. pr. husstand for at etablere fibernet i vejene, hertil kom et beløb for tilslutningen til de enkelte husstande: Nu har vi fået et tilbud på 8.500,00 kr. pr. husstand (vi er 43 i foreningen) + en tilslutningsafgift på 6.500,00 kr. for at få signalet ind i huset. Med andre ord er prisen faldet til 1/3.

Prisen er kommet så langt ned, fordi Sundbyernes Grundejeres Fællesforening har fået forhandlet et pris, der gælder for alle foreningens medlemmer på Amager.

PN bad her om at få en foreløbig tilkendegivelse fra generalforsamlingen, om det overhovedet var noget, som man var interesseret i, fordi han ellers ikke ville gå så meget yderligere i detaljer omkring forslaget.

Ved håndsoprækning tilkendegav 12 at de var positivt stemt til forslaget og 6 var negativt stemt.

PN gennemgik herefter hver enkelt side i det omdelte materiale.

Efter gennemgangen sagde PN, at der nu var lejlighed til at stille spørgsmål, der ville blive besvaret så godt vi nu kunne, da vi jo heller ikke var specialister.

Spørgsmål: Er man tvunget med som medlem i grundejerforeningen?

PN hvis generalforsamlingen vedtager at etablere fibernet, er man tvunget til at deltage i anlægsudgiften 8.500,00 pr. husstand. Beløbet forslås finansieret af foreningens egenkapital. Grundejerne skal så betale et forhøjet kontingent på 1.200,00 kr. årligt i ca. 8 år. Grundejerne bestemmer dog selv, om man vil have signalet ind til huset. Dette koster som sagt 6.500,00, hvis man tilslutter sig med det samme. Ellers koster det 1.500,00 kr. mere.

Spørgsmål: Er det undersøgt om der andre udbydere end Com-X, og hvad de i givet fald kan tilbyde?

PN I øjeblikket er der faktisk kun ComX der kan tilbyde at etablere fibernet i vores område.

Vi har spurgt Dong der også etablere fibernet, men de kan ikke sige hvornår, og om de kommer med et tilbud på Amager. Tdc kan heller ikke levere fibernet i øjeblikket.

ComX er meget store på Amager og fordelene med deres løsning er, at vi selv kommer til at eje fibernet, og kan skifte ComX ud som leverandør af tv mv., hvis der på et tidspunkt kommer en anden spiller på banen med et bedre tilbud.

Dong's og TDC's net vil altid være deres, og man skal oven i den forbrugspakke man køber betale en månedlig afgift for tilslutning til nettet. Hos Dong betaler man i dag 179,00 kr. om måneden, før man skal betale for tv, telefon og internet.

Spørgsmål: Hvis alle vælger den højeste hastighed på nettet, kan der så blive problemer med hastigheden hvis alle er på samtidig, og kan dette gå ud over tv-signal og telefon?

PN Fiber nettets kapacitet er meget større end vi kan trække ud af det selvom vi alle valgte en 40 megabit forbindelse.

RS tilføjede, at han i det daglige arbejder med dette forretningsområde, og at det fibernet som ComX bruger svarer til det kabel, som man har lagt som fiberforbindelse over havbunden mellem forskellige lande. Så der vil ikke komme kapacitetsproblemer.

Spørgsmål: Der står i tilbuddet fra ComX at man får mulighed for 3 ip-adresser. Går der så en adresse til tv, en til tlf. og en til internet, og går det ud over hvor mange mail-adresse man kan have.

PN Nej, tv, tlf, og internet er adskilt fra hinanden.

RS hvor mange ip-adresser man har, har ikke noget at gøre med hvor mange mail-adresser man kan få. Selv om man kun har 1 ip-adresse kan man det "hele".

Spørgsmål: Er der begrænsninger i hvor mange computere man kan have tilsluttet til nettet?

PN Nej det er kun et spørgsmål hvor mange tilslutningsmuligheder man har i huset.

Spørgsmål: Er prisen afhængig af hvor mange der tilslutter sig. Ville det blive billigere hvis vores naboforeninger sluttede sig til samtidig?

PN Nej det vil ikke blive billigere.

Spørgsmål: Hvad er tidshorisonten?

PN Tidshorisonten er i dag 2-4 måneder fra ordreafgivelsen, men kan ændre sig hvis mange foreninger på Amager benytter tilbuddet.

Spørgsmål: Kan man selv bestemme, hvor tilslutningen skal gå ind til huset?

PN Det vides ikke med sikkerhed, men mon ikke man kan få en vis indflydelse.

Spørgsmål: Kan grundejerforeningen tvinge folk til at betale det forhøjede kontingent på 1.200,00 kr.? Hvad får folk der ikke vil tilslutte sig ud af det.

PN Ja det kan foreningen godt, hvis forslaget bliver vedtaget på generalforsamlingen. Der er ingen tvivl om, at det at der er lagt fibernet ned i foreningen, vil være et salgspareparameter hvis huset skal sælges. Så indirekte får folk der ikke vil tilsluttes også noget ud af det.
RS mente også at fibernet er et godt salgspareparameter, når huset skal sælges.

Spørgsmål: Kan den enkelte grundejer betale for sin andel til nedgravningen af fibernet på en gang?

PN Det kan ikke betale sig, da vi stort set har pengene til investeringen i foreningen og derfor ikke får en forrentning på et lån.

Spørgsmål: Er det demokratisk at tvinge folk til at betale hvis de ikke vil være med?

PN: Det er vel demokratisk, at flertallet til en generalforsamling bestemmer hvad der skal ske i foreningen, og investeringen jo er til at sikre, at foreningens medlemmer er klar til fremtiden indenfor tv og kommunikation. Det er endvidere et tilbud om at spare penge.

RS meddelte at han havde regnet på tallene, og at et almindeligt forbrug af telefon, tv og internet, inkl. det ekstra bidrag på 1.200,00 kr. om året,

ville være ca. 300,00 kr. om måneden, og det kan man vist ikke gøre billigere.

Spørgsmål: Hvorfor haster det så meget?

PN Der er i princippet ikke noget der haster. Vi har fulgt sagen løbende, og nu er det blevet prismæssigt attraktivt. Tilbuddet gælder lige nu, og hvis vi ikke var medlem af SGF havde vi ikke fået det tilbud.

RS ComX har en strategi om at brede sig hurtigt i øjeblikket, og derfor satser de på meget lave installationspriser lige nu. Hvis vi kommer om et par år er det ikke sikkert at vi kan få det så billigt mere.

Spørgsmål: Er det muligt at få ComX til at finansiere husstandens tilslutning og selve nettet?

PN Det kan man sikkert godt, men De skal jo sikkert have en god forrentning, der er væsentligt højere en man kan låne til i banken.

Der var herefter en diskussion om beslutningen skulle sendes til urafstemning i foreningen, men da forslaget jo havde været sendt rundt til alle inden generalforsamlingen, og folk jo bare kunne have mødt op, hvis de ville gøre deres indflydelse gældende, blev det besluttet at lægge forslaget om nedgravning af fibernet i forening til brug for tv, telefoni og internet jf. ComX's omdelte tilbud, til afstemning ved generalforsamlingen.

Resultatet af afstemningen blev 16 for bestyrelsens forslag og 2 imod. Forslaget er hermed vedtaget, og bestyrelsen vil nu gå videre i processen.

PN sagde, at han er rigtig glad for beslutningen, og er ikke i tvivl om at foreningens medlemmer bliver glade for beslutningen.

6) Fastsættelse af kontingent, honorarer og gebyrer.

Bestyrelsen foreslog at kontingentet for året 2008 blev sat til 1.050,00 kr. og for året 2009 1.100,00 kr. Stigningen er en opfølgning på sidste generalforsamlings vedtagelse om en kontinuerlig stigning grundet hensættelser til fremtidig vejvedligeholdelse.

Bestyrelsens forslag til kontingent for årene 2008 og 2009 blev herefter vedtaget med stemmerne 17 for og 1 imod.

Bestyrelsen foreslår endvidere et årligt ekstraordinært kontingent til anlæg af fibernet på 1.200,00 kr. i perioden 2008 – 2015.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med stemmerne 17 for og 1 imod.

De årlige honorarer til bestyrelsen blev ændret til telefonpenge, som følger: Formand 1.000,00 kr., sekretær 1.000,00 kr. og kasserer 2.000,00 kr. og vedtaget med stemmerne 17 for og 1 undlod at stemme.

Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent blev uændret sat til 100,00 kr. med stemmerne 17 for og 1 undlod at stemme.

7) Valg af bestyrelse.

Formand: Birgitte Møller Nielsen ønskede at trække sig. Rune Sølvtoft, Nebraskavej 8 stillede som eneste kandidat op til formandsposten og blev valgt med akklamation.

Sekretær: Jens Elleby, Nebraskavej 7A var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

Kasserer: Per Andersen, Kaliforniensvej 6 var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

Suppleant for bestyrelsen: Den afgående formand Birgitte Møller Nielsen blev valgt med akklamation.

Revisorer: Jytte Palmelund, Nebraskavej 6A og Karl Dahl, Kongelundsvej 95 blev genvalgt med akklamation.

Revisorsuppleant: Harald Kepner, blev valgt med akklamation.

8) Eventuelt.

Der var ros til bestyrelsen for det gode forarbejde med introduktionen af fibernet.

Da der ikke var mere til eventuelt tog den afgående formand ordet, og takkede for de mange år som formand, og lykønskede den nye formand med valget.

Generalforsamlingen sluttede kl. 9:25.

Foreningen bød herefter på lidt mad og drikke.

03.03.2008
Jens Elleby
Sekretær